



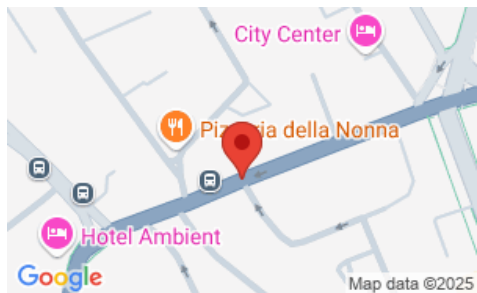
1.200,00 €

## STRADA IULIU MANIU, BRAȘOV, ROMÂNIA

<https://www.distincthome.ro>

- De închiriat
- Active

Sunteți în căutarea noului dumneavoastră spațiu în care să vă desfășurați activitatea? DISTINCT HOME vă propune spre închiriere un spațiu deosebit, aflat la mansarda, într-o clădire centrală din Centrul Civic. Compartimentarea și structura pe fiecare nivel, permit desfășurarea de activități diverse, de la firme de proiectare/arhitectură, contabilitate, notariat sau clinici/laboratoare,...



### Miruna Moise

Distinct Solutions S.R.L

✉ [miruna@distincthome.ro](mailto:miruna@distincthome.ro)

🌐 <https://www.distincthome.ro>

### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@distincthome.ro](mailto:contact@distincthome.ro)

Adresa: Str. Bălcescu nr. 31, ap.2 - Brașov



**Distinct Home**  
Adresa excelenței!

---

## FAPTE DE BAZĂ

**Stare imobil:** Valabil

**TVA:** Nepurtator de TVA

**Tip imobil:** Spatiu Birouri

**Stare:** Active

**Statut legal:** Documente in regula

**Comision percept:** 50%

**Se ofera:** Nemobilat

---

## FINISAJE

**Ferestre cu geam termopan:** LEMN

**Tip pardosele:** Mocheta, Gresie, Parchet  
lemn

**Stare interior:** Renovat

**Usa intrare:** Lemn stratificat

**Pereti:** Faianta, Vopsea lavabila, Tapet

**Usi interior:** Lemn

---

## DOTARI

**Alte spatii utile:** Terasa

**Electrocasnice:** Frigider, Cuptor cu  
microunde, Hota

**Alte dotari:** Scara interioara

**Contorizare:** Contor gaz, Apometre apa,  
Contor electric

**Dotari imobil:** Interfon, Curte privata

---

## UTILITATI



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@distincthome.ro](mailto:contact@distincthome.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

**Utilitati generale:** Apa, Canalizare, Curent, **Sistem incalzire:** Centrala proprie,  
Gaz Calorifere agent termic

**Sistem apa calda:** Centrala individuala **Acces internet:** Fibra optica

---

## DETALII ZONA

**Amenajare strazi:** Asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@distincthome.ro](mailto:contact@distincthome.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

**Distinct Home**  
Adresa excelenței